

סדר יום

אירוע מקצועי האקדמיה להתחדשות עירונית
בהנחיית: **דרור מרמור**, עורך הנדל"ן של גלובס

10:00 - 16:00

התכנסות ורישום

10:00 - 11:00

דברי ברכה
גילי לוי, סגן שר הבינוי והשיכון

11:00 - 11:10

דברי ברכה
אבנר לוי, יו"ר ארגון הקבלנים תל אביב יפו בת ים ומ"מ נשיא התאחדות בוני הארץ

11:10 - 11:20

עשרה טיפים לניהול אפקטיבי של חברת תמ"א
ארי אוריאל, מייסד ובעלים Justmsnaga

11:20 - 11:30

התחדשות עירונית בראיה בנקאית
אורי יוניסי, סגן מנהל החטיבה הקמעונאית, בנק מזרחי ספחות

11:30 - 11:40

תכנית המתאר של תל אביב-גז או ברקס להתחדשות עירונית?
נחמה בוגין, שמאית מקרקעין ומשפטנית

11:40 - 11:50

פאנל: חסמים בהתחדשות עירונית

11:50 - 12:30

עדנה מור יו"ר איגוד האדריכלים העצמאיים בישראל

חיים מסילתי יו"ר לשכת שמאי המקרקעין בישראל

ארנון גלעדי, משנה לראש עיריית תל אביב יפו ויו"ר הוועדה להתחדשות עירונית בתל אביב

ח"כ רחל עזריה, יו"ר וועדת הרפורמות בכנסת

יהודה כתב בהנחיית: יו"ר הוועדה לפינוי בינוי בארגון הקבלנים תל אביב יפו בת ים

הפסקה

12:30 - 13:00

פאנל: יישום תיקון 3א' לתמ"א 38 באזורי הביקוש הלוהטים

13:00 - 13:40

שוקי פתאל מהנדס עיריית בת ים

מייק סקה מהנדס עיריית הרצליה

אדר' עליזה זיידלר גרנות, מהנדסת העיר רמת גן ומנהלת אגף הנדסה

אורלי אראל סגנית מהע ומנהלת אגף תכנון עיר מינהל הנדסה עיריית תל אביב

רון קוניק ראש עיריית גבעתיים

עדנה מור בהנחיית: יו"ר איגוד האדריכלים העצמאיים בישראל

תמ"א 38 - מסכנות לאתגרים צביקה פומרנץ, מנהל הדרכה ופיתוח פז גז

13:40 - 13:50

השלכותיו של חוק התחדשות עירונית (חוק המאכרים)
עו"ד אדם צסוואן, משרד עורכי דין גינדי-כספי

13:50 - 14:00

פאנל: תל אביב מודל 2030 יישום התחדשות עירונית בעיר הגדולה בישראל

14:00 - 14:40

דני מריאן יו"ר איגוד המהנדסים לבנייה ותשתית

אלי רוזנטל מנכ"ל ארגון הקבלנים והבונים תל אביב יפו בת ים

מיטל להבי סגנית ראש העיר לענייני תחבורה

דרור מרמור בהנחיית: עורך הנדל"ן של גלובס

אדר גל מרום מנכ"ל ובעלים גל מרום אדריכלים

רון חן מנכ"ל אנשי העיר

אח כהן שמאי מקרקעין ומשפטן, מנכ"ל ז.כ. מחקר וסקרים

ארוחת צהריים

14:40 - 15:50

אירוע לדיירים מובילים וועדי בתים

16:00 - 20:30

מושב תמ"א 38/1+38/2 דפנה שחר, מנחת תכנית סודות הנדל"ן

בהנחיית: **דפנה שחר**, מנחת תכנית סודות הנדל"ן

התכנסות ורישום

16:00 - 17:00

הדרך לפרויקט פינוי בינוי מוצלח
רו"ח משה ריטבלט, SGS Living

17:00 - 17:10

תמ"א ולמה?
עו"ד גיא יקותיאל, משרד פרידמן, יקותיאל, אינגביר עורכי דין

17:10 - 17:20

חשיבות המארגן המקצועי לצורך הצלחת הפרויקט
טל ברוך, מנכ"ל טאבה לקידום פרויקטים בע"מ

17:20 - 17:30

יצירתיות בתכנון - מתכון להצלחת פרויקט הריסה ובנייה
רון חן, מנכ"ל אנשי העיר

17:30 - 17:40

איזון תמורות בין בעלים- האויב של הטוב הוא הטוב יותר
עמיקם ברגר, סמנכ"ל בנייני העיר הלבנה אחזקות בע"מ

17:40 - 17:50

עשרת המכות מול עשרת הדיברות: כל הכלים והפתרונות
אמיר לוטן, מנהל מחלקת התחדשות עירונית, לוינשטיין

17:50 - 18:00

פאנל: "איך גורמים לזה לקרות"

18:00 - 18:35

קארן חרס-ברנזון בעלים ברנזון ליווי וקידום פרויקטים בתמ"א 38

עו"ד קרן כהן בלחרסקי קרן כהן בלחרסקי ושות' משרד עורכי דין ונוטריון

יוסי חסון מנכ"ל החברה לחיזוק מבנים בישראל

יוסף בזל מנכ"ל תל אביב החדשה

איל בהרי סמנכ"ל יוזמת שיווק וביצוע קבוצת בהרי

הפסקה

18:35 - 19:00

מושב מתחמי פינוי בינוי גדולים
בהנחיית: **עו"ד זיו כספי**, שותף מייסד משרד גינדי כספי עורכי דין

התחדשות עירונית - אנשים ולא נדל"ן
ניר שמול, מנכ"ל החברה לפיתוח והתחדשות עירונית, שניר

17:00 - 17:15

פינוי בינוי, התהליך הנכון לקידום פרויקט
גד גרשון, סמנכ"ל יזום נדל"ן ותיאום תכנון שפיר מגורים ובניין בע"מ

17:15 - 17:30

הדרך לפרויקט פינוי בינוי מוצלח
רו"ח משה ריטבלט, SGS Living

17:30 - 17:45

זכויות הבעלים בפרויקט פינוי בינוי ומה ניתן לדרוש מהינם
עו"ד רות סיני, משרד עורכי דין רות סיני

17:45 - 18:00

פאנל: "איך גורמים לזה לקרות"

18:00 - 18:35

עו"ד אדם צסוואן משרד עורכי דין גינדי-כספי

דני מור סמנכ"ל פיתוח עסקי קרן נדל"ן

עו"ד ארנון יהב משרד עורכי דין יהב ושות'

הפסקה

18:35 - 19:00

מושב משותף
בהנחיית: **דפנה שחר**, מנחת תכנית סודות הנדל"ן

יד 38 - יד 2 עושים לכם סדר בבילגן
מיכאל אורן, סמנכ"ל פיתוח עסקי יד 2

19:00 - 19:10

המתכון לפרויקט תמ"א מוצלח - case study מהשטח
ניר ינושבסקי, סמנכ"ל חברת ינושבסקי

19:10 - 19:20

מודל חמשת השלבים - הסכם תמ"א תוך שנה
יוסי חסון, החברה לחיזוק מבנים

19:20 - 19:30

פאנל: נבחרו ציבור, מה מדיניות העיריה ואיך ניתן לקדם פרויקט

19:30 - 20:00

יהודה כתב יו"ר הוועדה לפינוי בינוי בארגון הקבלנים תל אביב יפו בת ים

ד"ר אפרת טולקובסקי חברת מועצת העיר תל אביב יפו

מיטל להבי סגנית ראש העיר לענייני תחבורה

ארנון גלעדי משנה לראש העיר ויו"ר הוועדה להתחדשות עירונית בתל אביב

בהנחיית: אלונה בר און מנכ"לית בית וגן

פאנל: שאלות קהל

20:00 - 20:30

עו"ד רות סיני משרד עורכי דין רות סיני

עו"ד שי אליאב שותף גינדי כספי עורכי דין ונוטריונים

תומר ברקוביץ מנהל פיתוח עסקי SGS

עו"ד גיא יקותיאל משרד פרידמן, יקותיאל, אינגביר עורכי דין

בהנחיית: דפנה שחר, מנחת תכנית סודות הנדל"ן

הגרלה אורבן נדל"ן

20:30

