

HURGIN 22

PREMIUM LIVING EXPERIENCE

הפרוייקט ברחוב חורגין 22 רמת-גן

מקבוצת:



WE
ARE
NADLAN



אלנבי על הים

HOME is
WHERE YOUR
HEART IS

HURGIN ²²
הפרויקט בחורגין 22 רמת-גן



מקבוצת **אלנבי על הים** | WE ARE NADLAN

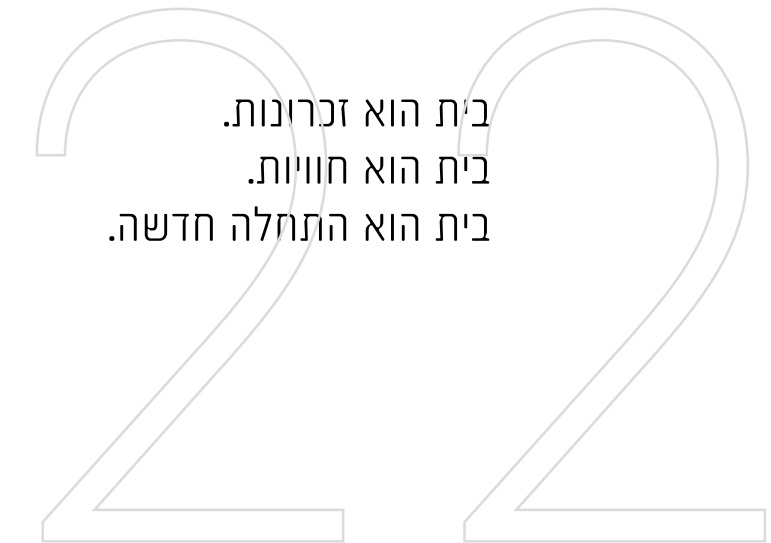
מזה כשלושה עשורים מתמחה הקבוצה בייזום, בנייה ושיווק של מאות יחידות דיור באזורים מבוקשים במרכז הארץ. הפרויקטים מתוכננים להעניק לרוכשים חווית מגורים שלמה ובלתי מתפשרת המתחילה בבחירת מיקומים מובילים וממשיכה בתכנון אדריכלי מוקפד תוך בחירה בחומרי גלם איכותיים וביצוע מושלם עד לפרטים הקטנים.

המאפיין את קבוצת אלנבי על הים שרבים מלקוחותיה הינם לקוחות מרוצים, שחוזרים לאורך השנים שוב ורוכשים דירות נוספות, כאשר הם רואים בקבוצת אלנבי על הים כבית חם ואמין הפועל בשקיפות ובזמינות מלאה לשיעור רצונם.

בין הפרויקטים המובילים של הקבוצה: פרויקט אלנבי 36, ת"א, דרך מגדיאל 48 הוד-השרון, חיבת ציון 20 רמת-גן, רחוב התע"ש 14 גבעתיים, פוירשטיין 4-6 ת"א, תל-דן, שכונת קוטג'ים בהוד-השרון, צל-אלון, שכונת קוטג'ים בהוד-השרון ורבים אחרים.



הדמיה להמחשה בלבד



אודות הפרויקט ברוכים הבאים

ברוכים הבאים לפרויקט הכי זוגי והכי משפחתי ברמת-גן. בלב שכונה קסומה ושקטה מוקם בימים אלה פרויקט בוטיק ייחודי ומושקע. בניין מגורים אקסלוסיבי בן 7 קומות המציע 13 דירות בגדלי פרימיום מפנקים במיוחד, עם מרפסות שמש גדולות מ"קצה לקצה".

בנוסף, בפרויקט פנטהאוז מרהיב בעל 4 כיווני אויר מלאים.

כל הדירות בפרויקט נבנות בהתאמה אישית כאשר כל אחת מהן נהנית ממפרט טכני עשיר ומחניה פרטית. הדירות הינן בתכנון אדריכלי מוקפד ובעיצוב ייחודי שיבטיחו לכם חווית מגורים אינטימית, אורבנית ויוקרתית בסטנדרט מגורים גבוה.

מיקום הפרוייקט נבחר בקפידה כך שיאפשר נגישות מלאה לאזור המרכז.

HURGIN

22
הפרויקט בחורגין 22 רמת-גן



הדמיה להמחשה בלבד

הדמיית הפרוייקט - חזית קדמית

אודות הפרויקט

מיקום וסביבה

מיקום הפרויקט נבחר בהתייחסות רבה לסביבה ולאפשרויות שהיא מעניקה. הבניין ממוקם בלב שכונה קסומה ושקטה ברמת-גן ברחוב מרכזי עם מספר דרכי גישה מהירות ונוחות לתל-אביב.

בקרבת הפרויקט פאזרים פארקים וגנים ציבוריים ומבחר גדול של גני-ילדים ובתי-ספר יסודיים ותיכונים, כך שתוכלו להנות מחופש בחירה בכל הקשור למסגרות החינוך.

סביבת מגורים איכותית, ידידותית ובטוחה תאפשר לכם ולילדכם להנות משלל פעילויות בשעות הפנאי ולשלב אירה אורבנית וצעירה עם חווית מגורים משפחתית ואינטימית. הבטיחו את מקומכם בפרויקט ותוכלו להנות מסטנדרט מגורים גבוה ומאין סוף רגעי אושר, קסם, אישיים ומשפחתיים.



אודות הפרויקט

מפת האזור ונגישות

מיקומו המנצח של הפרויקט מעניק לו מקדם השבחה יוצא דופן - והופך אותו להשקעה רבת ערך גם לטווח הארוך.

מיקום הפרויקט מאופיין באיזון מושלם בין שלושה מרכיבים שכל אחד מהם חשוב מאין כמוהו: **שקט, נגישות ומרכזיות.** המשמעות היא שתוכלו להנות ממגוון רחב של אפשרויות בילוי וספורט, תרבות ופנאי בהישג יד ושירותים עירוניים וקהילתיים רבים.

יוגה בפארק הקרוב, ערב נעים בתיאטרון, אירוע משפחתי עם הילדים או בילוי זוגי באחת המסעדות של תל-אביב, בחורגין 22 אתם במרכז והכל סביבכם ובמרחק נגיעה.

פארק מרום נווה



גן-הבנים



בית-עמנואל



בית הספר "קורצאק"



חורגין 22 HURGIN

מקרא מפת אזור

- בתי ספר ומוסדות לימוד
- פארקים וגנים ציבוריים
- פרויקטים נוספים של הקבוצה**
- מוסדות תרבות ואומנות
- צירי תנועה ותח"צ
- מרכזי ספורט ופנאי
- קניונים ומרכזי קניות



אודות הפרויקט

עיקרי המפרט הטכני

כלים סניטריים ריצוף וחיפוי

אסלות תלויות, מיכלי הדחה סמויים.

דלתות כניסה ופנים

דלתות כניסה ודלתות פנים מהודרות.

חשמל

חיבור תלת פאזי לדירות והכנה לרכב חשמלי
בחנון, אביזרי גוויס או ש"ע.

ריצוף

גרניט פוצלן 80x80 בכל הדירה.

אלומיניום

אלומיניום מסוג קליל או ש"ע.
תריסים חשמליים טריפלקס תקני.

חנון תת קרקעי

חנון מודרני על פי תקן חנייה.

לובי כניסה ולובי קומתי

בעיצוב מעצב פנים.

גובה דירה

מרחב פנימי מפנק בזכות תקרות
גבוהות במיוחד.

מעליות

מעלית מפוארת - עד 8 נוסעים.

גיטון ופיתוח

צמחייה, השקייה ופיתוח בחצר הבניין
ויצירת סביבה ירוקה ומטופחת.

מיזוג אויר

מיזוג אוויר דירתי, מיני מרכזי
פתחי גריל מסוג "סלוט".



להמחשה בלבד / צילום : אלעד גוון / עיצוב וביצוע פייב מטבחים

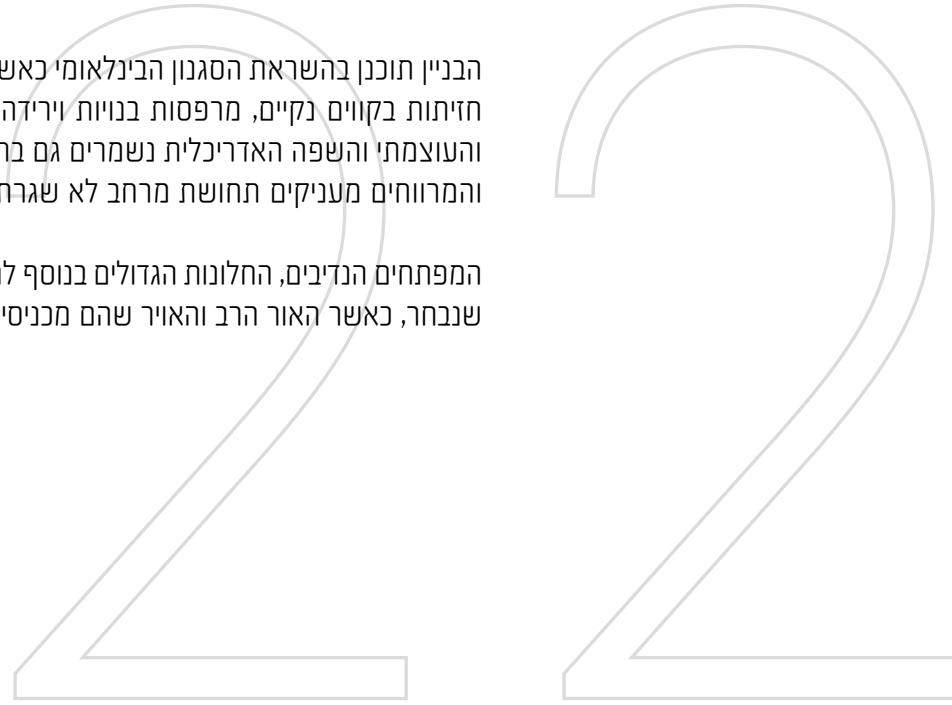


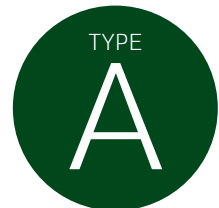
הדמיה להמחשה בלבד

אודות הפרויקט אדריכלות ועיצוב

הבניין תוכנן בהשראת הסגנון הבינלאומי כאשר הושם דגש רב על עיצוב בסגנון אלגנטי, חזיתות בקווים נקיים, מרפסות בנויות וירידה בלתי מתפשרת לפרטים. הסגנון השקט והעוצמתי והשפה האדריכלית נשמרים גם בתוך הדירות עצמן, כאשר החללים הגדולים והמרווחים מעניקים תחושת מרחב לא שגרתית.

המפתחים הנדיבים, החלונות הגדולים בנוסף לתקרות הגבוהות, משרתים את הקו העיצובי שנבחר, כאשר האור הרב והאוויר שהם מכניסים מוסיפים מימד נוסף לתחושת המרחב.



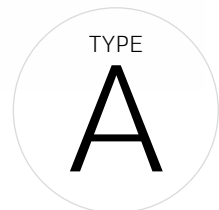
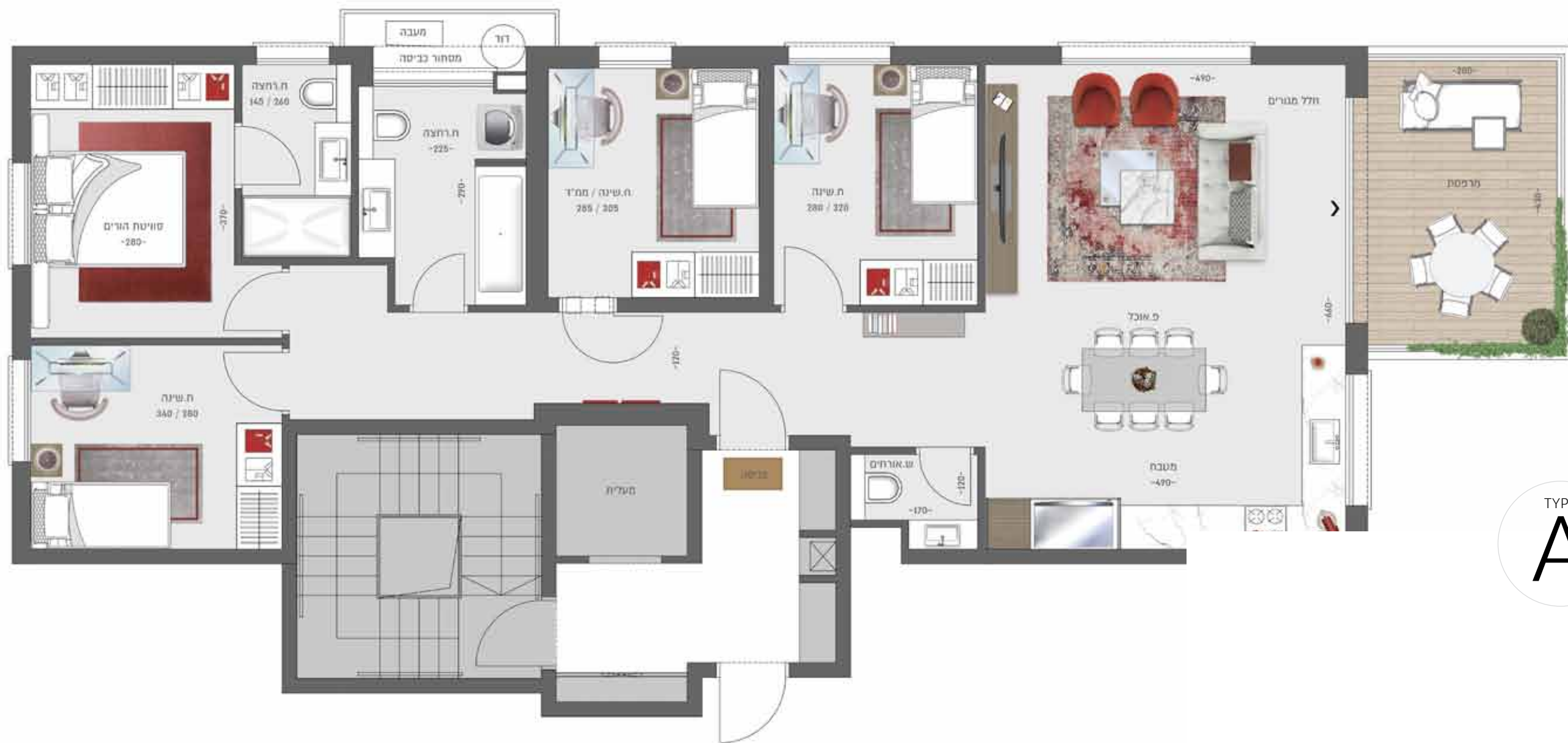
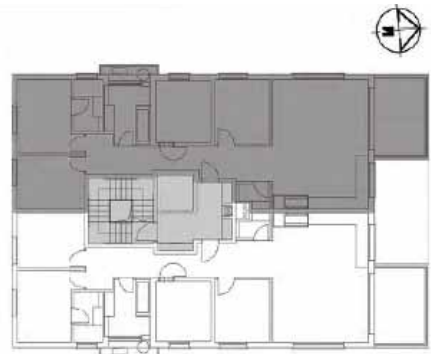


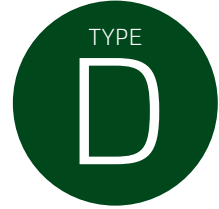
דירה מערבית

קומה 1-4 | 5 חדרים

דירות: 1,3,5,7

שטח דירה: 115 מ"ר
שטח מרפסת: 12 מ"ר

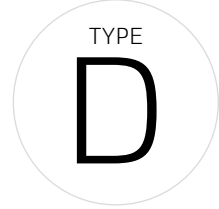
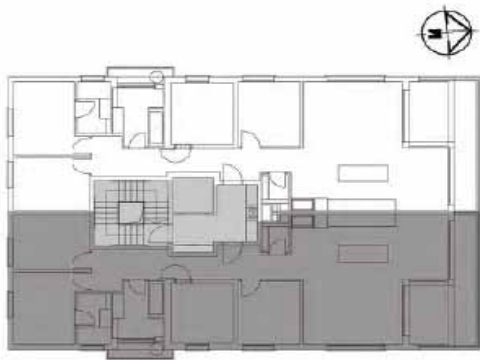


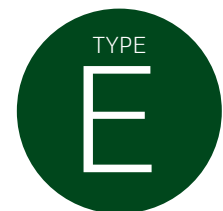


דירה מזרחית
קומה 5-6 | 5 חדרים

דירות : 10,12

שטח דירה : 119 מ"ר
שטח מרפסת : 15 מ"ר





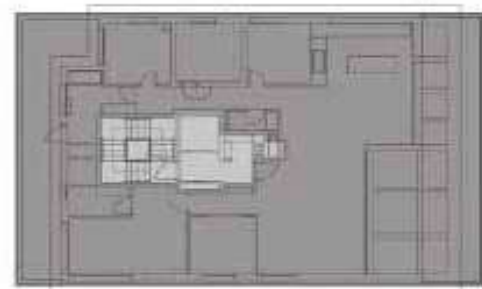
חורגין 22
HURGIN 22

דירת פנטהאוס

קומה 7 | 6 חדרים

דירה : 13

שטח דירה : 180 מ"ר
שטח מרפסת : 88 מ"ר



the PENTHOUSE

דירת הפנטהאוס - דירה מרהיבה ומרווחת המשתרעת על כל הקומה.

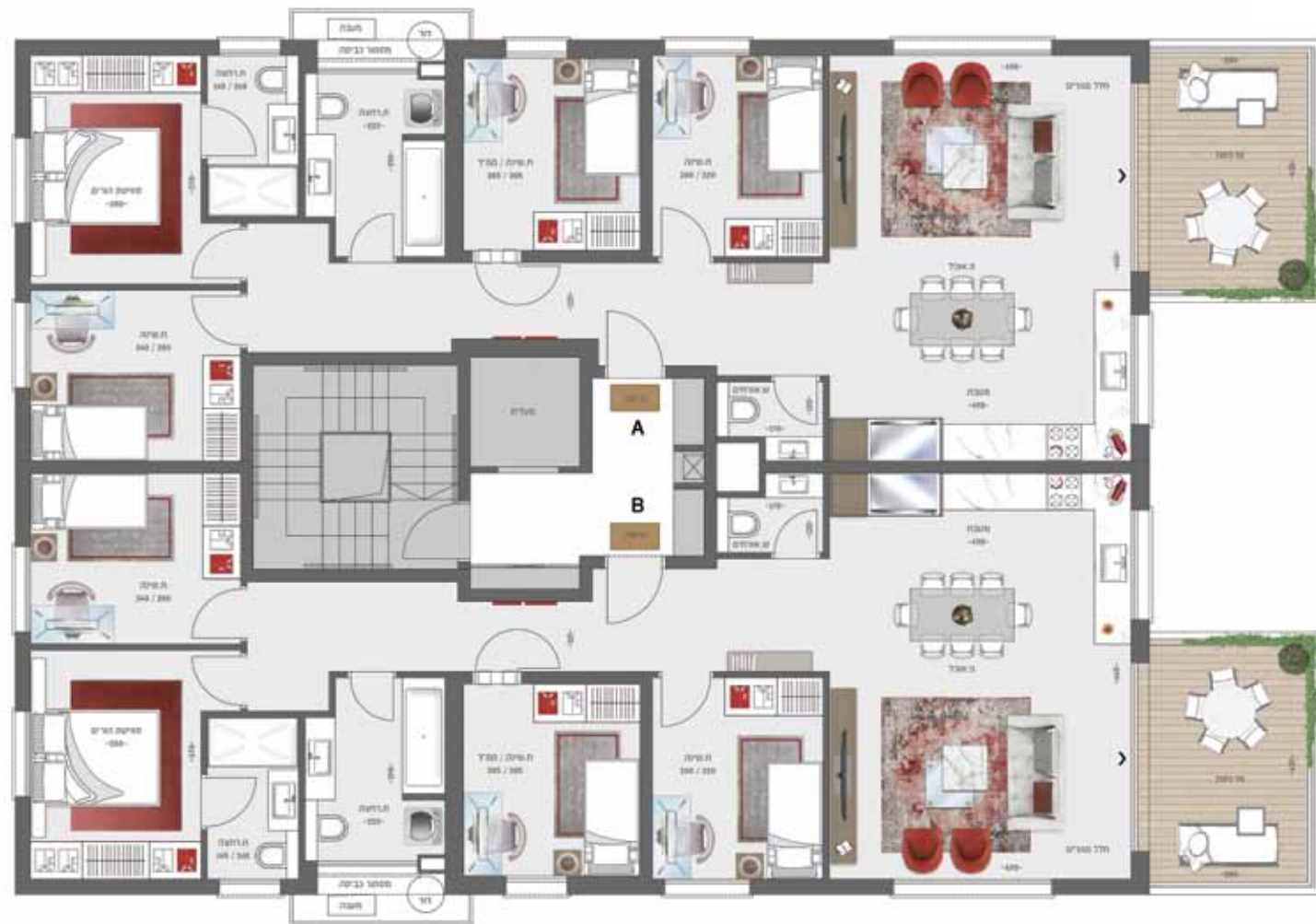
בעלת 4 כיווני אוויר עם מפתחים ענקיים, מוצפת באור טבעי.

בהתאם לתכנון האדריכלי לדירה מרפסת פרטית ענקית, ללא קיר משותף ביציאה ישירה מהסלון ומהמטבח. בנוסף, אגפי המגורים תוכננו עם מרפסות פרטיות בצמידות לכל אחד מהחדרים.



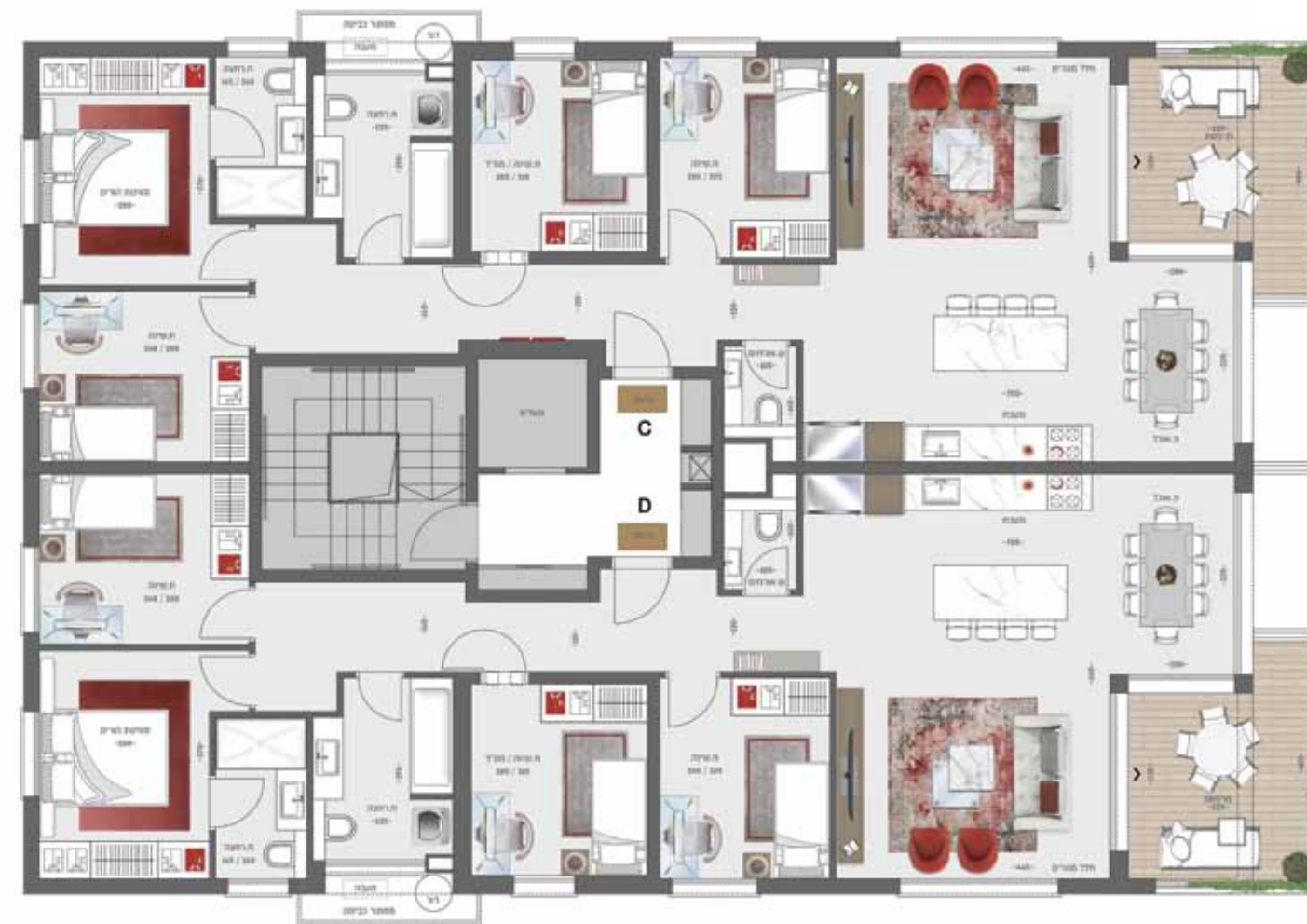
קומות 1-4

תוכנית קומה



קומות 5-6

תוכנית קומה



קומת קרקע



רחוב חורגין

כניסה דרום



מעלית
 חדישה ומכארת



בניין בוטיק
 2 דירות בקומה



חדר עגלות
 ואוכנים מרווח



לובי מפואר
 דלת קודן



הכנה לעמדת
 טעינה רכב חשמלי



גינה מעוצבת
 בקומת הקרקע



לובי הבניין - הדמיה להמחשה בלבד

IT'S TIME
for a FRESH
START

HURGIN ²²
הפרויקט בחורגין 22 רמת-גן



HURGIN 22

PREMIUM LIVING EXPERIENCE
הפרוייקט ברחוב חורגין 22 רמת-גן

מקבוצת:



לפרטים:

03-5166636 | 050-7210730
Email : Alenby202020@gmail.com