

הסכמה עקרונית לביצוע פרויקט על פי תמ"א 38 וייפוי כוח לנציגות

אנו הח"מ, בעלי הזכויות בדירות _____ בעיר _____ (להלן: "הבניין"), נותנים בזאת הסכמתנו העקרונית לבצוע פרויקט על פי תמ"א 38 (להלן: "הפרויקט") וממנים בזה ומייפים את כוחה של הנציגות, כמפורט להלן, להיות באי כוחנו ומרשינו לעשות במקומו ובשמנו את כל הפעולות המפורטות בייפוי כוח זה בקשר עם הפרויקט.

הנציגות:

- נציגות לבניין זה הינה ה"ה _____ ו _____ להלן: ("הנציגות").
- אסיפת הדיירים בניין (להלן: "האסיפה") רשאית להחליף את חברי הנציגות בהחלטה שתתקבל ברוב רגיל, בכל עת.
- תפקיד הנציגות הוא לשמש גורם מקשר בין דיירי הבניין ליזם/קבלן שייבחר, היועץ המשפטי ובכל בעל מקצוע אחר בקשר עם הפרויקט.
- הנציגות תפעל בנאמנות עבור הדיירים ועבורם בלבד, לשם שמירת האינטרסים של כל הדיירים, בשיתוף פעולה עם כל היועצים והצדדים השלישים עמם יתקשרו הדיירים.
- הנציגות תדווח לדיירים מעת לעת על התקדמות המשא ומתן עם היזמים אשר יגישו הצעות לבצוע הפרויקט.
- הנציגות תביא לאישור האסיפה בתום המשא ומתן את נוסח ההסכם עם היזם/קבלן שייבחר.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, הדיירים מסמיכים את הנציגות לבחור יועץ משפטי ו/או גוף מקצועי שילווח את הדיירים מול יזם/קבלן רשום ובעל סיווג מתאים לפרויקט בעל יכולות מוכחות להוציא את הליך הפינוי בינוי בבניין.

מודגש בזאת כי מטרתו של ייפוי כוח זה היא אך ורק הבעת הסכמה עקרונית לביצוע הפרויקט ומינוי נציגות וכי כל הסכם עם כל יזם/קבלן יובא לאישורנו בכל מקרה ואין בחתימתנו על מסמך זה לחייב אותנו להתקשר עם יזם/קבלן כלשהו בתנאים כלשהם.

מס' דירה	תאריך	שם פרטי	שם משפחה	ת.ז.	חתימה