

רו"ת סיני משרד עורכי דין
רו"ת סיני, עו"ד ומגשרת
דרור אורן, עו"ד
גליה כהן, עו"ד ומגשרת
אליה וסקר, עו"ד
אייל אמיר, עו"ד



מצדה 9 בני ברק, מגדל ב.ס.ר 3, קומה 35
טלפון: 03-5051051 פקס: 03-5054054
אתר: www.ravit-law.co.il
אימייל: ravit@rs-tama.co.il

פרוטוקול אסיפת דיירים למינוי נציגות דיירים

אסיפה שהתכנסה כדין בתאריך: 22.8.22

פרוטוקול אסיפת דיירים למינוי נציגות דיירים לפעול בשםם בכל הקשור לפרויקט התחדשות עירונית פינוי בינוי
ברחוב 24 ברמת גן, הידוע כגוש 658 חלקות 1125 (להלן: "הפרויקט").
26 + 24

אנו החתומים מטה, בעלי הדירות בפרויקט ממנים בזאת את הרשומים להלן, כנציגות הדיירים בכל הקשור
במימוש זכויות הבניין בהתאם לתוכנית התחדשות עירונית פינוי בינוי, (להלן "נציגות הדיירים").

שם מלא:	<u>ע'ר' מנשה</u>	ת.ז.:	<u>057795646</u>	מספר דירה:	<u>2</u>
שם מלא:	<u>כ'ר' מנשה</u>	ת.ז.:	<u>025323957</u>	מספר דירה:	<u>6</u>
שם מלא:	<u>נ'ר' מנשה</u>	ת.ז.:	<u>04032644</u>	מספר דירה:	<u>4</u>

במסגרת המינוי אנו מסמיכים את נציגות הדיירים לפעול בשמנו כמפורט:

- א. למנות את משרד עו"ד רו"ת סיני כמייצג את בעלי הדירות.
- ב. לדווח לאסיפת הדיירים, מעת לעת על התקדמות הטיפול בקידום הפרויקט.
- ג. הנציגות תדאג לשלוח לנו, בהתאם לכתובת המייל שניתן להם, את פרוטוקול הישיבות שהתנהלו עם עו"ד מטעם הדיירים.
- ד. למנות אנשי מקצוע נוספים מטעם הדיירים כגון: מתכנן/ אדריכל, מפקח, יועץ ביטוח, שמאי מקרקעין- מטעם הדיירים.
- ה. הנציגות תדווח לנו, מעת לעת על התקדמות התכנון המוצע ו/או טיוטות ההסכם לפי העניין.
- ו. הנציגות תנהל בשיתוף עו"ד מטעם הדיירים את המכרז ותערוך יחד עם עו"ד את חוברת המכרז.

נציגות בעלים הדירות

נציגות מטעם הבעלים שתמנה לא יותר מ- (3) משלושה בעלי נכסים בכל בניין ושהוסכמה על ידי הבעלים בטופס זה לבצע את כל הפעולות הדרושות ממנה כמפורט בטופס זה.
נציגות זו תהא בעלת הסמכות כלפי עורך הדין והצוות מקצועי מטעם הדיירים ולאחר שיבחר יזם, תהיה אותה נציגות מול היזם שייבחר מרגע חתימת טופס זה ועד להשלמת הפרויקט.

ח. כ

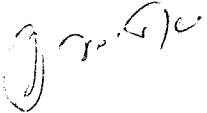
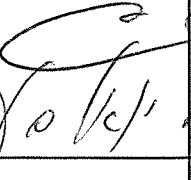
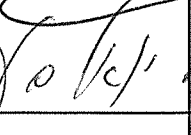
נציגות הבעלים תקבל החלטה ברוב קולות וכל החלטה שתתקבל ע"י רוב חברי הנציגות כאמור תחייב את יתר חברי הנציגות וכן את הבעלים כולם.

חברי הנציגות מאשרים בחתימתם על הסכם זה כי יפעלו בהתאם לאמור בהסכם בכל הנוגע לנציגות. אין במינוי נציגות הבעלים כדי להטיל עליהם אחריות או חבות נוספת מעבר ליתר הבעלים, למעט ביצוע פעולות הנדרשות מהנציגות באופן מפורש במסגרת הסכם זה. חברי הנציגות מתנדבים למלא את תפקידם והם לא יהיו זכאים לשכר, להטבה או להחזר הוצאות כלשהם.

כל אחד מהצדדים להסכם זה מוחל ומוותר בזה מראש על כל טענה, דרישה ותביעה כנגד הנציגות או מי מחבריה, מתחייב שלא להעלות כל טענה ואו תביעה שכזו, ומצהיר כי ידוע לו שהסכמת חברי הנציגות לשמש בתפקידם מתבססת על האמור לעיל.

אנו מאשרים בזאת כי כתב המינוי הנדון יכנס לתוקף עם חתימתם של דיירי הבניין להלן.

באנו על החתום :

תת חלקה	שם פרטי + שם משפחה	ת.ז.	תאריך	חתימה
1	אטינגר חנה הדי	169691/3	5.9.22	
2	ששון מנשה אורי	057795676	22.8.22	
3	דבול-סעדיה איילת + סעדיה יואל	028555639 023963943	22.8.22 22.8.22	 
4	רוזנטל מלכה + קרלין מרדכי צבי			
5	זוגי טהרני איציק	חיים קמחי מסמך 3/10		✓

✓		חתימה במ"ל צילום	+ זוגי טהרני שפיצר ליאת	
	22.8.22	53590826	ענבר שושנה	6
	22.8.22	040530644	שבי ירון	7
			משעל אבנר + משעל גאלא	8
			סגל תהילה גישה	9
			דרווש לילי	10
	22.8.22	10956472	פריד נחמה + פריד גיורא	11
	22.8.22	37687610	בצלאל תומר + בצלאל עינת	12

נציגות הבעלים תקבל החלטה ברוב קולות וכל החלטה שתתקבל ע"י רוב חברי הנציגות כאמור תחייב את יתר חברי הנציגות וכן את הבעלים כולם.

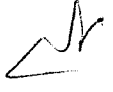
חברי הנציגות מאשרים בחתימתם על הסכם זה כי יפעלו בהתאם לאמור בהסכם בכל הנוגע לנציגות. אין במינוי נציגות הבעלים כדי להטיל עליהם אחריות או חבות נוספת מעבר ליתר הבעלים, למעט ביצוע פעולות הנדרשות מהנציגות באופן מפורש במסגרת הסכם זה. חברי הנציגות מתנדבים למלא את תפקידם והם לא יהיו זכאים לשכר, להטבה או להחזר הוצאות כלשהם.

כל אחד מהצדדים להסכם זה מוחל ומוותר בזה מראש על כל טענה, דרישה ותביעה כנגד הנציגות או מי מחבריה, מתחייב שלא להעלות כל טענה ואו תביעה שכזו, ומצהיר כי ידוע לו שהסכמת חברי הנציגות לשמש בתפקידם מתבססת על האמור לעיל.

אנו מאשרים בזאת כי כתב המינוי הנדון יכנס לתוקף עם חתימתם של דיירי הבניין להלן.

באנו על החתום:

תת חלקה	שם פרטי + שם משפחה	ת.ז.	תאריך	חתימה
1	אטינגר חנה הדי			
2	ששון מנשה אורי	057795676	22.8.22	
3	דבול-סעדיה איילת + סעדיה יואל	028555639 023963993	22.8.22 22.8.22	 
4	רוזנטל מלכה + קרלין מרדכי צבי			
5	זוגי טהרני איציק	חיים קמחי מסמך 3/10		✓

		חתימה במ"ל צילום	+ זוגי טהרני שפיצר ליאת	
✓				
	22.8.22	53590824	ענבר שושנה	6
	22.8.22	040530644	שבי ירון	7
			משעל אבנר + משעל גאלא	8
			סגל תהילה גישה	9
			דרווש לילי	10
			פריד נחמה	11
	22.8.22	10956472	+ פריד גיורא	
	22.8.22	37684610	בצלאל תומר + בצלאל עינת	12

אנו מאשרים בזאת כי כתב המענה נכונה ונכון, ולפיכך, אין צורך בהמשך מעקב.

באנו על חתומים:

שם פרטי + שם משפחה	ת.ז.	חתימה	חתימה	ת.ז.	חתימה
1. אטינה חנה ריי					
2. שרון מנשה זורי	7195677	22.8.22			
3. דבלי סעדיה אילת	6855539	22.8.22			
4. סעדיה יואל	025963963	22.8.22			
5. רחוב מלכה		24.8.22			
6. קרן מרדכי עב		24.8.22			
7. חגי סודני אריק	0221150	24.8.22			
8. אריק סודני	03386488	24.8.22			

P.008/009

RECEIVED 23/08/2022 18:15 (FAX)

23/08/2022 17:18:11 P.02

C
Co.

8	משקל אבנר				
9	משקל גאלא + סל תהילה גישה				
10	דודש לוי				
11	פרד נחמה				
12	פרד גיורא + בזאל תמר	22.8.22	10956472		
	+ בזאל יענט	22.8.22	37687610		

P.009/009

RECEIVED 20/08/2022 18:15 (FAX)

17:18 21.8.22

C.10

9	סגל תהילה גישה			
10	דחיש לילי			
11	פרד נחמה	22.8.22		
12	פרד גיורא + בצלאל חומר	10/15/22		
	+ בצלאל עינת			

מסל ב.ס.ר. 3, קומה 35, רח' כנרת 5, בני ברק 5126237
טל: 03-5054054, פקס: 03-5051051

RECEIVED 28/08/2022 18:15
(FAX)

2022 12:17 11/8/22

פרוטוקול אסיפת דיירים למינוי נציגות דיירים

אסיפת שהתכנסה כדין בתאריך: _____

פרוטוקול אסיפת דיירים למינוי נציגות דיירים לפעול בשמם בכל הקשור לפרויקט מינוי בינוי ברחוב
יונה 24 ב"ג, הידוע כנוש _____ חלקה _____ (להלן: "הפרויקט").

אנו התאגדות מטה, בעלי מדינות בפרויקט ממנים בזאת את הרשומים להלן, נציגות הדיירים
בכל הקשור במימוש זכויות הבניין בהתאם למחלוקת מינוי בינוי, (להלן: "נציגות הדיירים").

שם מלא: _____ אידי ששון _____ ת.ד. _____

שם מלא: _____ ת.ד. _____

במסגרת המינוי אנו מסמיכים את נציגות הדיירים לפעול בשמנו כמפורט:

- א. לדווח לאסיפת הדיירים, מידע לעת על התקדמות הטיפול במימוש זכויות הבניין בהתאם
לפינוי בינוי.
- ב. הנציגות תדאג לשלוח לנו, בהתאם לתוכנית המייל שניתן להם, את פרוטוקול הישיבות
שהתנהלו עם עו"ד מטעם הדיירים.
- ג. למנות אנשי מקצוע מסמכים מטעם הדיירים כגון: עו"ד, מקדח, יועץ ביטוח, שבאי מקרקעין-
מטעם הדיירים.

ד. הנציגות תדווח לנו, מידע לעת על התקדמות התכנון המוצע ו/או טיוטות ההסכם לפי העניין.
ה. הנציגות תמלא במידת האפשר עו"ד מטעם הדיירים את הסכמי התערוך יחד עם עו"ד את חזברת
הנציגות בנציגות הדיירים.

סיווג: מטעם הבעלים שהתמנה לא יותר מ- (3) משלשש בעלי זכויות בכל בניין ושהנציגות על ידי
הבעלים באופן זה לכבד את כל הפניות והדרישות ממנה כמפורט בהסכם זה.
נציגות זו תהא בעלת הסמכות כלפי עורך הדין והנציגות מקצועי מטעם הדיירים ולאחר שיבחר יום,
תחילת אותה נציגות מול היום שיבחר מרגע חתימת טופס זה ועד להשלמת הפרויקט.
נציגות הבעלים תקבל החלטה ברוב קולות וכל החלטה שתתקבל ע"י רוב חברי הנציגות כאמור
תחייב את יותר חברי הנציגות וכן את הבעלים כולם.
חברי הנציגות מאשרים בהתייחסם על הסכם זה כי יפעלו בהתאם לאמור בהסכם בכל הנוגע
לנציגות.

אין במינוי הנציגות כדי להטיל עליה אחריות כלשהיא: חזית, נזיקית ו/או אחרת לרבות בקשר
עם טיב ורמת הביצוע של העבודות, עמידת היזם/ קבלן ו/או מי מטעמו בל"ז ואנו הדיירים לא
נחיה רשאים לבוא בסענה כלשהיא לחברי הנציגות.

כתב מנוי זה ניתן יהיה לביטול בהתייחס לכל חבר נציגות שיחליט לפרוש מתפקידו ובהתייחס
לחלקו בלבד בנציגות.

חברי הנציגות מתנדבים למלא את תפקידם והם לא יהיו זכאים לשכר, להטבה או להחזר הוצאות
כלשהם.

כל אחד מהצדדים להסכם זה מוחל ומוותר בזה מראש על כל טענה, דרישה ותביעה כנגד
הנציגות או מי מחבריה, מתחייב שלא להעלות כל טענה ו/או תביעה שכזו, ומצהיר כי ידוע לו
שהסכמת חברי הנציגות לשמש בתפקידם מתבססת על האמור לעיל.

אנו מאשרים בזאת כי כתב המינוי הנדון יכנס לתוקף עם חתימתם של דיירי הבניין להלן.

46800

רזית סיני משרד עורכי דין
רזית סיני, עו"ד ומגשרת
דרור אורן, עו"ד
גליה כהן, עו"ד ומגשרת
אליה וסקר, עו"ד
אייל אמיר, עו"ד



מצדה 9 בני ברק, מגדל ב.ס.ר. 3, קומה 35
טלפון: 03-5051051 פקס: 03-5054054
אתר: www.ravit-law.co.il
אימייל: ravit@rs-tama.co.il

פרוטוקול אסיפת דיירים למינוי נציגות דיירים

אסיפה שהתכנסה כדן בתאריך: _____

פרוטוקול אסיפת דיירים למינוי נציגות דיירים לפעול בשםם בכל הקשור לפרויקט התחדשות עירונית פינוי בינוי
ברחוב _____ ברמת גן, הידוע כגוש 6152 חלקות 1125 (להלן: "הפרויקט").
י"א 26

אנו החתומים מטה, בעלי הדירות בפרויקט ממנים בזאת את הרשומים להלן, נציגות הדיירים בכל הקשור
במימוש זכויות הבניין בהתאם לתוכנית התחדשות עירונית פינוי בינוי, (להלן "נציגות הדיירים").

שם מלא: _____ ת.ז. 057795646 מספר דירה: 2
שם מלא: _____ ת.ז. 02533957 מספר דירה: 6
שם מלא: _____ ת.ז. 040330694 מספר דירה: 4

במסגרת המינוי אנו מסמיכים את נציגות הדיירים לפעול בשמנו כמפורט:

- למנות את משרד עו"ד רזית סיני כמייצג את בעלי הדירות.
- לדווח לאסיפת הדיירים, מעת לעת על התקדמות הטיפול בקידום הפרויקט.
- הנציגות תדאג לשלוח לנו, בהתאם לכתובת המייל שניתן להם, את פרוטוקול הישיבות שהתנהלו עם עו"ד מטעם הדיירים.
- למנות אנשי מקצוע נוספים מטעם הדיירים כגון: מתכנן/ אדריכל, מפקח, יועץ ביטוח, שמאי מקרקעין- מטעם הדיירים.
- הנציגות תדווח לנו, מעת לעת על התקדמות התכנון המוצע ו/או טיטות ההסכם לפי העניין.
- הנציגות תנהל בשיתוף עו"ד מטעם הדיירים את המכרז ותערוך יחד עם עו"ד את חוברת המכרז.

נציגות בעלים הדירות

נציגות מטעם הבעלים שתמנה לא יותר מ- (3) משלושה בעלי נכסים בכל בניין ושהוסכמה על ידי הבעלים בטופס זה לבצע את כל הפעולות הדרושות ממנה כמפורט בטופס זה.
נציגות זו תהא בעלת הסמכות כלפי עורך הדין והצוות מקצועי מטעם הדיירים ולאחר שיבחר יזם, תהיה אותה נציגות מול היזם שייבחר מרגע חתימת טופס זה ועד להשלמת הפרויקט.

פרוטוקול אסיפת דירורים למינוי נציגות דירורים

אסיפה שהתכנסה כדון בוטאריז.

פרוטוקול אסיפת דירורים למינוי נציגות דירורים לשם כלל הקשור לפרויקט התחדשות עירונית מינה בינה ברחוב _____ חלקות _____ (לחלקי "הפרויקט").

אנו החתומים מטה, בעלי הדירות בפרויקט ממנים בזאת את הרשומים להלן, כנציגות הדירורים בכל הקשור במימוש זכויות הבניין בתחום לתוכנית התחדשות עירונית מינה בינה, נלקח "נציגות הדירורים".

שם מלא: _____ ת.ד.: _____ מספר דירה: _____
 שם מלא: _____ ת.ד.: _____ מספר דירה: _____
 שם מלא: _____ ת.ד.: _____ מספר דירה: _____

במסגרת המינוי אנו מסמיכים את נציגות הדירורים לפעול בשמך במסגרת:

א. למנות את משרד עו"ד חותם במינה את בעלי הדירות.

ב. לדווח לאסיפת הדירורים, מעת לעת על התקדמות הטיפול בקידום הפרויקט.

ג. הנציגות תדאג לשלוח לנו, בהתאם לכוננת המייל שיומן לחם, את פרוטוקול הישיבות שהתקבלו עם עו"ד.

מסעם הדירורים.

ד. למנות אנשי מקצוע נוספים מסעם הדירורים כגון: מתכנן אדריכל, מבקד, יועץ ביטוח, שמאי מקרקעין.

מסעם הדירורים.

ה. הנציגות תדווח לנו, מעת לעת על התקדמות תוכנית המוצע וראו סיומת התסכם לפי העניין.

ו. הנציגות תהיה בשיתוף עו"ד מסעם הדירורים את המבנה והערך יחד עם עו"ד את חברת המבנה.

נציגות בעלים הדירות

נציגות מסעם הבעלים שתומנה לא יותר מ- (3) משלוחה בעלי נכסים בכל בנין ושחוסכמה על ידי הבעלים בטופס זה לבצע את כל הפעולות הדרושות ממנה כמפורט בטופס זה.

נציגות זה תהיה בעלת הסמכות כלפי עו"ד הדיון והצוות מקצועי מסעם הדירורים ולאחר שיתברר יזום, תהיה אותה נציגות מל היום שיימנה מרגע תחילת טופס זה ועד לשלמת הפרויקט.

RECEIVED 23/08/2022 18:15 (FAX)

17:16 11.8.2022

רוית סיני משרד עורכי דין
רוית סיני, עו"ד ומגשרת
דרור אורן, עו"ד
גליה כהן, עו"ד ומגשרת
אליה וסקר, עו"ד
אייל אמיר, עו"ד



מצדה 9 בני ברק, מגדל ב.ס.ר. 3, קומה 35
טלפון: 03-5051051 פקס: 03-5054054
אתר: www.ravit-law.co.il
אימייל: ravit@rs-tama.co.il

פרוטוקול אסיפת דיירים למינוי נציגות דיירים

אסיפה שהתכנסה כדין בתאריך: 2.8.22

פרוטוקול אסיפת דיירים למינוי נציגות דיירים לפעול בשםם בכל הקשור לפרויקט התחדשות עירונית פינוי בינוי
ברחוב 2/1 ברמת גן, הידוע כגוש _____ חלקות _____ (להלן: "הפרוייקט").
2426

אנו החתומים מטה, בעלי הדירות בפרוייקט ממנים בזאת את הרשומים להלן, כנציגות הדיירים בכל הקשור
במימוש זכויות הבניין בהתאם לתוכנית התחדשות עירונית פינוי בינוי, (להלן "נציגות הדיירים").

שם מלא: _____ ת.ז.: 057795646 מספר דירה: 2
שם מלא: _____ ת.ז.: 22532957 מספר דירה: 6
שם מלא: _____ ת.ז.: 04032644 מספר דירה: 4

במסגרת המינוי אנו מסמיכים את נציגות הדיירים לפעול בשמנו כמפורט:

- א. למנות את משרד עו"ד רוית סיני כמייצג את בעלי הדירות.
- ב. לדווח לאסיפת הדיירים, מעת לעת על התקדמות הטיפול בקידום הפרויקט.
- ג. הנציגות תדאג לשלוח לנו, בהתאם לכתובת המייל שניתן להם, את פרוטוקול הישיבות שהתנהלו עם עו"ד מטעם הדיירים.
- ד. למנות אנשי מקצוע נוספים מטעם הדיירים כגון: מתכנן, אדריכל, מפקח, יועץ ביטוח, שמאי מקרקעין- מטעם הדיירים.
- ה. הנציגות תדווח לנו, מעת לעת על התקדמות התכנון המוצע ו/או טיוטות ההסכם לפי העניין.
- ו. הנציגות תנהל בשיתוף עו"ד מטעם הדיירים את המכרז ותערוך יחד עם עו"ד את חוברת המכרז.

נציגות בעלים הדירות

נציגות מטעם הבעלים שתמנה לא יותר מ- (3) משלושה בעלי נכסים בכל בניין ושהוסכמה על ידי הבעלים בטופס זה לבצע את כל הפעולות הדרושות ממנה כמפורט בטופס זה.
נציגות זו תהא בעלת הסמכות כלפי עורך הדין והצוות מקצועי מטעם הדיירים ולאחר שיבחר יזם, תהיה אותה נציגות מול היזם שייבחר מרגע חתימת טופס זה ועד להשלמת הפרויקט.

ד.ל