

רוית סיני משרד עורכי דין
רוית סיני, עו"ד ומגשרת
גליה כהן, עו"ד ומגשרת
אליה וסקר, עו"ד
בן-גד יוסף עו"ד

מצדה 9 בני ברק, מגדל ב.ס.ר 3, קומה 35
טלפון: 03-5051051 פקס: 03-5054054
אתר: www.ravit-law.co.il
אימייל: ravit@rs-tama.co.il



לכבוד
בעלי הדירות
במתחם יונה-הרא"ה-הנשיא, רמת גן

הנדון: מכרז יזמים במתחם יונה-הרא"ה-הנשיא, ברמת גן

א.ג.נ.

שלום רב,

במסגרת פרויקט פינוי בינוי, המתקיים במתחם שבנדון, משרדינו מייצג שבעה בניינים, ברח' הרא"ה 119-121, הרא"ה 131, יונה 24א', יונה 24-26, הנשיא 5 (להלן: "הבניינים"), אשר חתומים על הסכם משפטי, מפרט טכני ונספח ביטוח (להלן: "מסמכי המכרז").

טרם מכרז היזמים ולטובת עריכת מסמכי המכרז, הבעלים התקשרו עם בעלי מקצוע נוספים: מפקח, אשר ערך מפרט טכני, יועצת ביטוח, אשר ערכה נספח ביטוח ואדריכל, שפעל מול העיריה לאישור חלופה להעמדת הבניינים במתחם.

אנו מעדכנים, כי בתאריך 05.05.2024, החל מכרז יזמים, לצורך בחירת יזם והתקשרות מולו לביצוע הפרויקט, בבניינים המיוצגים על ידי משרדינו.

מועד סיום המכרז הינו: 27.05.2024.

במסגרת המכרז, משתתפים ארבעה יזמים מהגדולים בשוק בכלל ובתחום ההתחדשות העירונית בפרט.

כחלק מתנאי המכרז, היזם שיבחר, יפעל מול הועדה המחוזית, לאישור תכנית, לטובת הבניינים שחתמו על מסמכי המכרז.

ככל ולמי מהבעלים במתחם ישנם שאלות נוספות, משרדינו ישמח לתאם פגישה ולתת מענה/הסבר/הבהרה בנושא.

תודה ובברכה,

רוית סיני
עו"ד ומגשרת מוסמכת
מ.ר. 20735
עו"ד רוית סיני